



APRIL
2016

ÅBENT HUS

i prøveboligen 13B, st.th.

torsdag den 26. maj kl. 15-17

Overvejer du at få renoveret dit gæstetoilet? Og vil du gerne se, hvordan et renoveret gæstetoilet ser ud?

Så kig forbi prøvelejligheden.

Her kan du også se, hvilke farve fliser, du kan vælge.

Infoblad 51 - Rosenhøj renoverer

Lidt om byggeaktiviteterne

- Det udvendige arbejde i Rosenhøj 4 og 5 er godt i gang.
- Det indvendige arbejde i Rosenhøj 4 er påbegyndt.
- Nedrivning af Rosenhøj 4B og det forberedende arbejde med nedbrydning af Rosenhøj 3C er påbegyndt.

Udearealer

- Vi er i fuld gang med at anlægge alle udearealerne i Rosenhøj 6-27 og forventer, at de er færdige, inden renoveringen holder sommerferie i juli i år.

Det nye ventilationsanlæg

Alle boliger får eller har fået et nyt ventilationsanlæg. Det er et såkaldt balanceret anlæg. Det betyder, at der blæses lige så meget luft ind i boligen, som der suges ud.

Ved farlig røg slukkes der for anlægget

Du har som beboer ikke selv mulighed for at slukke for ventilationsanlægget og det har givet anledning til spørgsmål om, hvordan man som beboer skal forholde sig, hvis der opstår brand og lignende med giftig røg/dampe.

Vi har tegnet kon-

trakt med et eks-

ternt firma, der skal

døgnovervåge ventilati-

onsanlægget og slukke det

i tilfælde af farlig røg i nærområdet.

Anlægget vil kun blive slukket, når dette anbefales af Beredskabsstyrelsen, politi eller brandvæsen.

Beboerne i Rosenhøj 5C er flyttet tilbage

Mens vi ombygger og renoverer Rosenhøj 1-5 bliver beboerne midlertidig genhuset i ca. 16-22 uger.

De første, der blev midlertidig genhuset, var beboerne i Rosenhøj 5C og nu er tiden kommet til, at de skal flytte hjem igen.

I løbet af uge 17 har 10 boliger fået deres beboere tilbage. Mens de har været væk, er der kommet ny trappe, ny elevator og deres bolig har ud over de generelle renoveringer fået et tilgængelighedsbadeværelse.

I uge 17 skal vi også midlertidig genhuse en del af beboerne i Rosenhøj 3A. Vi har genhusningsboliger i ledige boliger i Rosenhøj, pavilloner i Rosenhøj eller i andre ledige boliger i Århus Omegns øvrige afdelinger.



Se en lille film om nedbrydning af Rosenhøj 4B på
[youtube.com/watch?v=fyIAi3jrVe4](https://www.youtube.com/watch?v=fyIAi3jrVe4)



BLOKMØDE for Rosenhøj 2

Når vi skal renovere din blok, inviterer vi dig og de øvrige beboere i blokken til et blokmøde.

Bor du i Rosenhøj 2, skal du flytte til en midlertidig, møbleret bolig under renoveringen.

På mødet kan du få svar på dine spørgsmål om renoveringen og du kan høre mere om:

- *Arbejdsplaner* - hvad skal der laves i blokken og i boligerne?
- *Tidsplaner for midlertidig genhusning* - hvornår skal du flytte ud og hvornår skal du flytte tilbage?
- *Rydninger* - altan, have og din bolig
- *Kælderrum*
- *Nøglesystemer* - håndværkerne får nøgle til din bolig i deres arbejdstid
- *Genhusningsboligen* - møblering, tv og internet, planter og en række andre oplysninger
- *Elevator*
- *Indboforsikring*
- *Café og aktiviteter i NABOhuset*

Det næste blokmøde holdes for beboerne i
Rosenhøj 2A og 2C
torsdag den 12. maj 2016 kl. 17-19
i Selskabslokalet, Søndervangs Allé 38

*Indbydelsen har du modtaget i din postkasse
- tilmelding er ikke nødvendig*

Service af de nye vinduer og altandøre

For at du kan få mest mulig glæde af dine nye vinduer og altandøre, er det vigtigt, at de løbende bliver vedligeholdt. De vil vi gerne være behjælpelig med.

Derfor udfører vi vinduesservice i alle blokke - i den rækkefølge, de er blevet renoveret i. Lige nu er vi i gang i Rosenhøj 19.

Du får et brev i din postkasse, når det er tid til service af dine vinduer og altandøre.



ROSENHØJ CUP

Vi bliver desværre nødt til at flytte fodboldkampen mellem beboere og håndværkere til EFTER sommerferien.

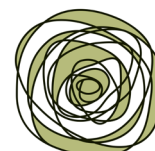
I næste infoblad får du mere at vide om, hvornår den vigtige kamp og det efterfølgende grillarrangement finder sted.

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på hverdage kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret Rosenhøj 23D.

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdage mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på: rah@eogp.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.vibysyd.dk



**ROSENHØJ
RENOVERER**